

RELAZIONE TECNICA:
REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE: AREE 4, 7, 8, 9
P.A. AC21 Via Campestre

Le aree identificate con i numeri 4, 7, 8, 9 (come individuate nella planimetria seguente) sono opere di interesse pubblico da realizzarsi in assolvimento delle prescrizioni del Piano delle Regole per l'area di completamento in oggetto.



Il lotto 4 si riferisce ad un'area, interna al comparto, che viene ceduta per la realizzazione del parcheggio ad uso pubblico.

La superficie complessiva è pari a 1.506,77 mq di cui 925,31 mq destinati al parcheggio quindi superiori alla superficie minima richiesta (500,00 mq)

Il terreno verrà lievemente livellato al fine di mantenere in piano la zona del parcheggio e agevolare l'accessibilità.

La pavimentazione sarà in autobloccanti color ocra con l'impiego di blocchi grigi per la delimitazione degli stalli.

I parcheggi saranno in totale 23 di cui uno destinato a persone diversamente abili, più un'area per moto e biciclette.

I cordoli saranno in CLS mentre, il lato a confine con il lotto di prossima edificazione, verrà delimitato da un muretto controterra (h 80 cm) con recinzione metallica h 100 cm.

Marco Uslenghi Architetto

Via Tabacchi 44, 21056 – Induno Olona (VA)

Cel. +39 347 86.05.361 info@marcouslenghi.it

La dimensione degli stalli è variabile e sempre superiore alla dimensione minima prevista (2,50x5,00 mt) mentre la dimensione del corsello è fissata a 6,00 mt.

L'area 7, contigua al parcheggio, verrà sistemata a verde e recintata. Inoltre verrà installato un cancello ad ovest per consentire l'accesso alle aree boschive.

L'area identificata con il numero 8 rappresenta la sistemazione del tratto stradale, oggi sterrato, di collegamento tra la fine di Via Vannucci e il nuovo parcheggio pubblico. La sede stradale, in asfalto, avrà un calibro di 9mt (strada Tipo F) con pendenze verso il centro per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane.

Il confine a sinistra, verso i boschi, verrà realizzato con muretto/ cordolo e rete metallica mentre quello di destra, verso il parco pubblico, verrà realizzato con semplice cordolo in CLS.

L'area 9 rappresenta il raccordo tra la nuova estensione di Via Vannucci e il parcheggio privato, sempre in asfalto e con lo stesso calibro della strada. Il raggio di curvatura è pari a 9 mt.

In aggiunta ai progetti esecutivi è stato realizzato il progetto illuminotecnico e il progetto di invarianza idraulica per le superfici relative al parcheggio e alla strada di collegamento con Via Vannucci.

Si allegato i computometrici complessivi per la realizzazione delle suddette opere.

Induno Olona, 01 aprile 2021

arch. Marco Uslenghi

Marco Uslenghi Architetto

Via Tabacchi 44, 21056 – Induno Olona (VA)

Cel. +39 347 86.05.361 info@marcouslenghi.it